

Odbor Krajský stavební úřad
Oddělení územního plánování

Landprojekt, s.r.o.
IDDS: zsc5cmz

Datum	Vyřizuje	Číslo jednací	Spisová značka
22. července 2024	Ing. arch. Monika Antošová	KUZL 65415/2024	KUSP 59883/2024 KSÚ

Sdělení

Dne 02.07.2024 obdržel Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování, Vaši žádost o koordinované závazné stanovisko k záměru „Interakční prvky - IP1 v k.ú. Zahnašovice“ a „IP 4, IP 5, IP 7 v k.ú. Martinice u Holešova“ z hlediska územního plánování. Záměrem je výsadba izolační zeleně podél budované dálnice D49, přičemž na parc. č. 568 a č. 526 v k. u. Zahnašovice a parc. č. 1206 a pac. č. 1213 v k. u. Martinice u Holešova budou umístěny dočasné obslužné komunikace pro příjezd na parcely IP po dobu realizace a následné péče. Záměr se nachází na území jedné obce s rozšířenou působností Holešov. Žádost byla doplněna o informaci ze dne 08.07.2024, že v dané věci nebylo ke dni podání této žádosti zahájeno stavební řízení.

K žádosti sdělujeme následující:

Od 1.7.2024 nabytí plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle ust. § 193 odst. (1) písm. a) stavebního zákona posuzuje soulad záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území stavební úřad. Žádost o závazné stanovisko byla doručena po 30.06.2024 a podle podkladů předložených spolu s žádostí nebylo prokázáno, že se jedná o závazné stanovisko, které má být podkladem pro řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska stavebního zákona tedy není Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování, příslušným správním orgánem k vydání požadovaného stanoviska.

Ing. arch. Monika Antošová
referent oddělení územního plánování